

Troisième trimestre 2021, vol. 43, no 3

(Date de diffusion : Décembre 2021)

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

1/ L'activité se replie au troisième trimestre

2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie perd de la vitesse
- Le secteur industriel a diminué en intensité
- Le secteur institutionnel et commercial en léger retrait
- Un deuxième recul consécutif pour le secteur résidentiel



COMMISSION
DE LA CONSTRUCTION
DU QUÉBEC

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2021, vol. 43, no 3

(Date de diffusion : Décembre 2021)

L'activité se replie au troisième trimestre dans la construction

L'activité continue de croître par rapport à l'an dernier et dépasse les niveaux observés avant la pandémie. Au total, 51,5 millions d'heures ont été travaillées en termes bruts pour le troisième trimestre. Il s'agit d'une hausse de 6,3 % comparativement au même trimestre de 2020. Sur les chantiers, ce sont 143 108 salariés qui ont travaillé au cours de cette période, une augmentation de 6,8 % par rapport à l'année précédente. Malgré les difficultés de recrutement, le cumulatif de 2021 est en augmentation de 7,4 % pour le nombre de salariés par rapport à 2020, et dépasse les 180 000. Pour ce trimestre, une section spéciale est insérée à la fin pour effectuer des comparaisons avec l'année 2019, pour éviter les comparaisons plus difficiles avec 2020, où les chantiers ont été fermés durant quelques semaines.

L'emploi et les heures travaillées assujetties

	3e trimestre 2021	% ^{2,3}	Cumul 2021	% ^{2,3}
Salariés actifs ¹	143 108	6,8	180 415	7,4
Heures travaillées ('000)	51 500	6,3	142 400	26,1
Génie civil et voirie	12 520	3,7	26 810	23,3
Industriel	2 684	5,2	7 997	25,4
Institutionnel et commercial	25 827	5,9	77 010	24,4
Résidentiel	10 469	10,6	30 584	34,0

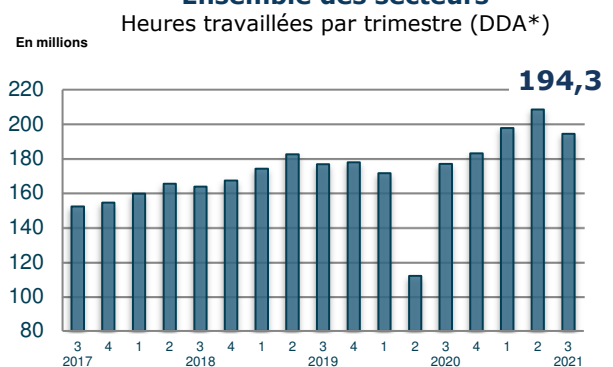
- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Le secteur résidentiel affiche la plus haute croissance d'heures travaillées brutes, avec une augmentation de 10,6 % par rapport au même trimestre de 2020. Les autres secteurs sont également tous en croissance pour cette période. Le secteur institutionnel et commercial s'est

rehaussé de 5,9 %, l'industriel a augmenté de 5,2 % et le génie civil et voirie connaît une hausse plus timide, soit de 3,7 %.

Si l'on observe l'activité de l'industrie en termes désaisonnalisés et annualisés, un total de 194,3 millions d'heures travaillées a été atteint pour ce troisième trimestre. Ce qui implique une diminution de 6,8 % par rapport au deuxième trimestre de 2021.

Ensemble des secteurs



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Le secteur génie civil et voirie perd de la vitesse

Comparativement à il y a un an, le secteur génie civil et voirie est supérieur de 3,7 %, avec un total de 12,5 millions d'heures travaillées en termes bruts. La hausse ne provient pas du sous-secteur des routes et infrastructures, car il est à peine plus élevé que l'an dernier (+1%). Ce sont plutôt les sous-secteurs des centrales électriques et des lignes électriques qui ont connu de bonnes améliorations. Les deux sont en croissance de 30 % comparativement à 2020. Les lignes électriques sont occupées par les travaux pour la construction de la nouvelle ligne électrique Micoua-Saguenay entre le Saguenay-Lac-Saint-Jean et la Côte-Nord. Pour les centrales, la hausse provient aussi de la Côte-Nord, où ont toujours lieu

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

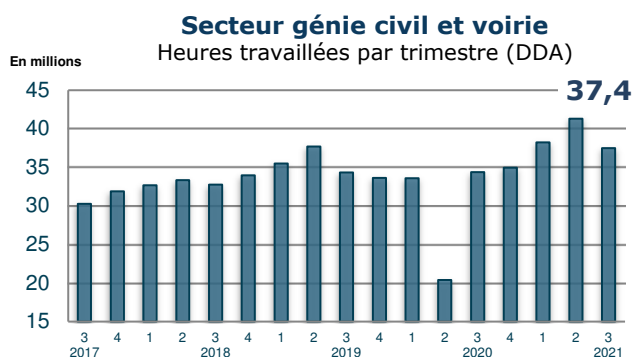
CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2021, vol. 43, no 3

(Date de diffusion : Décembre 2021)

les travaux effectués pour la finalisation de la centrale de la Romaine.

Si le secteur demeure plus élevé que l'an dernier, il a tout de même perdu de la vitesse par rapport aux derniers résultats mesurés au deuxième trimestre. Le génie civil et voirie se retrouve à 37,4 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés, en descente de 9 %.

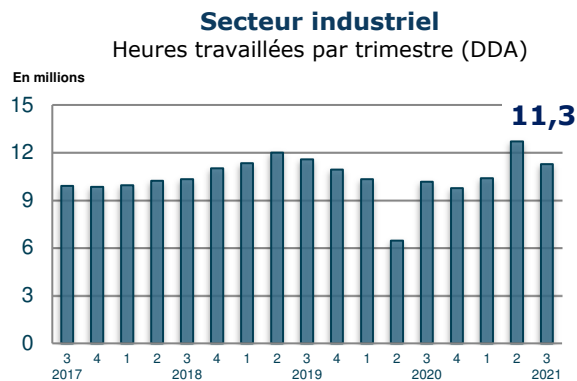


L'activité du secteur industriel a diminué en intensité

L'activité du secteur industriel affiche 2,7 millions d'heures travaillées brutes pour ce troisième trimestre. Ce résultat présente une amélioration quant à la même période en 2020, soit une hausse de 5,2 %, mais il n'a pas retrouvé totalement sa force depuis la pandémie.

Afin de révéler une mesure plus exacte de la variation de l'activité, on observe les termes désaisonnalisés et annualisés. Au deuxième trimestre de 2021, 12,7 millions d'heures avaient été travaillées, une hausse de 22,1 % par rapport au premier trimestre de la même année. Cette fois-ci, l'activité atteint 11,3 millions d'heures désaisonnalisées et annualisées. La diminution de 11,3 % de l'activité du secteur industriel par rapport au trimestre précédent concorde avec la fin de quelques projets majeurs au deuxième trimestre, tels que la nouvelle brasserie Molson

Coors (300 M\$), la rénovation d'une raffinerie par Énergie Valero (144 M\$) et les améliorations de l'usine d'Alma par Rio Tinto Alcan (135 M\$).



Le secteur institutionnel et commercial en léger retrait

Le secteur institutionnel et commercial, propulsé par la construction et rénovation d'hôpitaux et d'écoles ainsi que le résidentiel en hauteur, atteint 25,8 millions d'heures travaillées en ce troisième trimestre de 2021. Ce niveau d'activité se traduit par une augmentation de 5,9 % sur la même période en 2020, représentant la deuxième plus importante hausse de l'industrie derrière le résidentiel. Toutes les régions sont en croissance comparativement à il y a 12 mois,

En termes désaisonnalisés et annualisés, le secteur revient à son niveau d'activité du premier trimestre avec 104,8 millions d'heures travaillées. On assiste ainsi à une légère diminution (-5,8 %) par rapport au deuxième trimestre. On retrouve notamment le «Quartier des lumières» de Montréal, ainsi qu'un nombre important de nouvelles écoles secondaires et de maisons des aînés parmi les projets qui ont démarré en ce troisième trimestre.

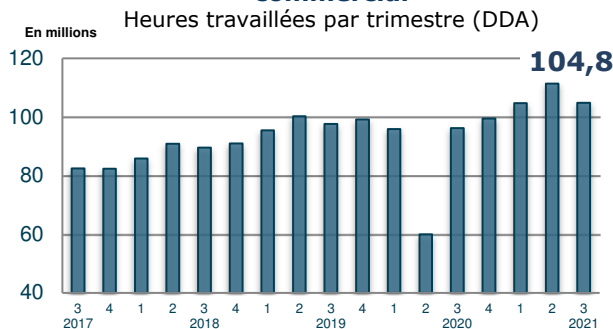
Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2021, vol. 43, no 3

(Date de diffusion : Décembre 2021)

Secteur institutionnel et commercial



Un deuxième recul consécutif pour le secteur résidentiel

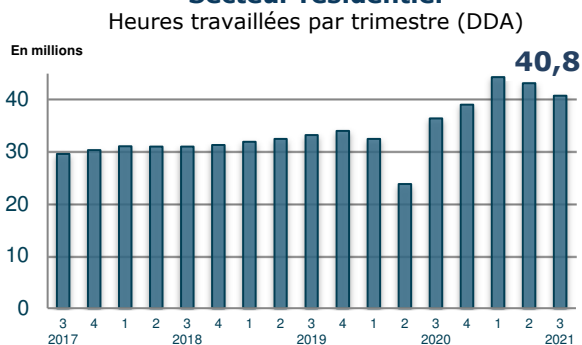
On compte près de 10,5 millions d'heures brutes travaillées au troisième trimestre de 2021. Le secteur présente ainsi la plus forte augmentation comparativement à la même période en 2020 de tous les secteurs avec une hausse de 10,6 %.

Les mises en chantier se situent à 15 755 pour le troisième trimestre, une augmentation de 4,0 % par rapport à 2020. Les maisons unifamiliales (+13,2 %) et les appartements (+2,9 %) sont en croissance alors que les maisons jumelées et en rangée présentent des baisses respectives de 2,2 % et 16,0 %. Les appartements et les maisons unifamiliales représentent toujours la majeure partie des mises en chantier avec des résultats respectifs de 11 080 et 3 431.

Pour prendre la pleine mesure de l'activité phénoménale dans le secteur en 2021, on comptabilise à ce jour une augmentation 37 % des mises en chantier dans la province, avec une somme de plus de 50 000 mises en chantier déjà effectuées. Au cours des 10 dernières années, un niveau de 50 000 pour l'année complète n'avait

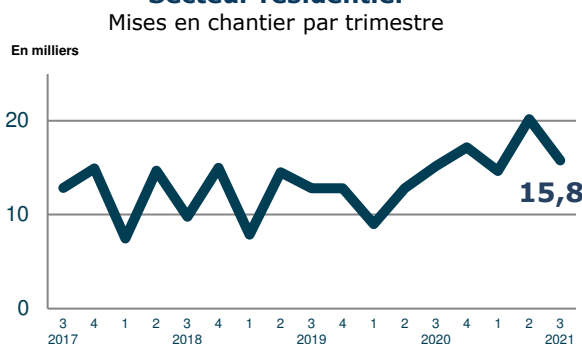
pas été observé plus d'une fois, alors qu'il reste encore un trimestre à comptabiliser. L'activité du secteur est particulièrement forte pour les régions de l'Estrie, de l'Outaouais, de Québec et de la Mauricie-Bois-Francs.

Secteur résidentiel



Le résultat de 40,8 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés représente une deuxième baisse consécutive pour le secteur en ce troisième trimestre. Cette diminution de 5 % par rapport au deuxième trimestre de 2021 place tout de même le secteur à un niveau fort enviable.

Secteur résidentiel



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2021, vol. 43, no 3

(Date de diffusion : Décembre 2021)

Comparaison des résultats de 2021 avec 2019

Comme l'année 2021 se compare avec 2020 où une partie de l'année a connu des fermetures de chantier, les comparaisons sont un peu disproportionnées. Le tableau suivant présente les variations d'heures travaillées pour le trimestre et le cumul à date avec 2019, plutôt que 2020. Il faut noter d'ailleurs que l'année 2019 avait terminé sur une note record avec 177,4 millions d'heures.

Le troisième trimestre de 2021 présente un total d'heures travaillées supérieur à 2019 de 6,7 %. Le secteur industriel est le seul qui présente une baisse par rapport à 2019 (-5,8 %).

On remarque une impressionnante croissance de 10,1 % pour les heures travaillées durant les trois premiers trimestres en 2021 en comparaison à 2019. Cette augmentation est fortement due aux secteurs résidentiel (+27,8 %) et institutionnel et commercial (+7,3 %). Le génie civil et voirie ferme la marche avec une hausse de 5,4 %.

Les heures travaillées assujetties en 2019 et 2021

	3e trimestre 2019	3e trimestre 2021	% ^{1,2}	Cumul 2019	Cumul 2021	% ^{1,2}
Heures travaillées ('000)	48 260	51 500	6,7	129 384	142 400	10,1
Génie civil et voirie	12 066	12 520	3,8	25 427	26 810	5,4
Industriel	2 848	2 684	-5,8	8 267	7 997	-3,3
Institutionnel et commercial	24 664	25 827	4,7	71 764	77 010	7,3
Résidentiel	8 682	10 469	20,6	23 936	30 584	27,8

(1) Variation comparativement à la même période en 2019.

(2) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2021, vol. 43, no 3

(Date de diffusion : Décembre 2021)

DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	4e trimestre 2020	1er trimestre 2021	2e trimestre 2021	3e trimestre 2021	%*	Cumul 2021	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	49 201 318	38 500 001	52 400 000	51 500 000	6,3	142 400 001	26,1
Génie civil et voirie	9 803 489	4 414 183	9 876 344	12 519 697	3,7	26 810 224	23,3
Industriel	2 792 368	2 220 464	3 092 210	2 683 836	5,2	7 996 510	25,4
Institutionnel-commercial	26 374 747	23 628 611	27 554 010	25 827 133	5,9	77 009 754	24,4
Résidentiel	10 230 714	8 236 742	11 877 436	10 469 334	10,6	30 583 512	34,0
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent–Gaspésie	1 380 544	809 513	1 339 069	1 574 598	-0,4	3 723 180	17,6
Saguenay–Lac-St-Jean	1 599 554	1 123 197	1 796 516	1 877 198	9,3	4 796 911	32,0
Québec	7 754 682	6 016 052	8 254 853	8 069 437	3,7	22 340 342	21,0
Mauricie-Bois-Francs	2 501 461	1 774 151	2 736 896	2 710 557	10,7	7 221 604	29,5
Estrie	1 910 505	1 424 108	1 964 159	1 956 107	-0,5	5 344 375	17,1
Grand Montréal	29 495 080	24 165 697	31 632 302	29 878 029	5,4	85 676 028	26,3
Outaouais	1 884 853	1 561 781	1 938 336	1 850 839	1,8	5 350 955	23,5
Abitibi-Témiscamingue	793 993	513 048	796 056	935 201	15,1	2 244 305	33,6
Côte-Nord	1 207 856	671 159	1 199 040	1 708 584	32,1	3 578 782	61,9
Baie-James	227 176	102 581	254 587	379 164	39,8	736 332	64,1
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	1 221 832	754 628	1 526 799	1 339 287	-4,5	3 620 715	20,1
Calorifugeur	362 320	322 659	350 009	310 168	1,4	982 836	24,3
Carreleur	577 989	563 152	661 709	559 706	7,6	1 784 567	28,5
Charpentier-menuisier	13 257 073	11 088 170	14 177 581	13 352 081	9,6	38 617 832	30,1
Chaudronnier	129 167	82 109	182 306	130 129	0,9	394 545	31,7
Cimentier-applicateur	978 819	636 615	1 044 134	1 083 434	4,0	2 764 183	26,6
Couvreur	1 283 344	590 652	1 440 366	1 331 471	0,4	3 362 489	22,5
Électricien	6 265 153	5 958 175	6 639 413	6 036 980	8,7	18 634 569	27,4
Ferblantier	1 471 696	1 381 390	1 563 164	1 404 368	3,9	4 348 921	24,4
Ferrailleur	613 261	465 786	663 341	695 951	12,2	1 825 078	34,2
Frigoriste	1 440 524	1 306 951	1 587 228	1 536 377	7,3	4 430 555	23,0
Grutier	655 115	451 481	692 897	682 343	5,8	1 826 721	24,9
Mécanicien d'ascenseur	460 023	456 262	471 887	425 208	2,1	1 353 356	11,4
Mécanicien de chantier	198 173	183 944	231 230	222 646	24,2	637 819	38,3
Mécanicien de machines lourdes	91 525	58 403	88 791	104 876	-0,1	252 069	13,3
Mécanicien en protection incendie	531 362	532 191	554 838	493 166	7,0	1 580 195	24,6
Monteur-assembleur	912 059	783 880	972 693	946 196	7,6	2 702 769	26,7
Monteur-mécanicien (vitrier)	790 501	709 403	779 508	710 713	2,7	2 199 624	24,1
Opérateur de pelles	2 248 980	1 110 816	2 391 380	2 747 960	5,4	6 250 156	24,8
Opérateur d'équipement lourd	1 723 545	434 142	1 678 587	2 458 355	2,2	4 571 084	14,0
Peintre	1 421 909	1 246 227	1 606 955	1 490 630	4,6	4 343 812	25,8
Plâtrier	894 132	891 321	1 035 497	870 132	8,4	2 796 950	25,8
Poseur de revêtements souples	251 014	224 685	263 307	256 965	4,7	744 957	23,2
Poseur de systèmes intérieurs	869 998	818 033	864 706	772 720	-1,8	2 455 458	16,7
Tuyauteur	3 193 493	3 048 747	3 381 551	3 019 036	3,6	9 449 334	24,9
Boutefeu et foreur	186 576	136 140	211 431	216 873	3,3	564 444	27,4
Manœuvre	5 495 320	3 053 669	5 432 331	6 259 924	4,2	14 745 923	23,7
Main-d'œuvre de lignes	636 706	527 720	786 945	765 341	27,3	2 080 006	46,8
Soudeur	243 287	223 538	273 649	261 615	7,8	758 803	36,9
Autres occupations	796 423	459 112	845 769	1 015 349	4,9	2 320 230	23,9

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2021, vol. 43, no 3

(Date de diffusion : Décembre 2021)

DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	4e trimestre 2020	1er trimestre 2021	2e trimestre 2021	3e trimestre 2021	%*	Cumul 2021	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	17 146	14 628	20 196	15 755	4,0	50 579	37,0
Unifamiliales	3 889	2 759	4 803	3 431	13,2	10 993	57,7
Jumelées	1 214	1 064	1 314	812	-2,2	3 190	38,7
En rangée	423	461	705	432	-16,0	1 598	33,5
Appartements	11 620	10 344	13 374	11 080	2,9	34 798	31,6
Copropriétés (centres urbains)	1 599	2 360	2 253	2 569	25,7	7 182	27,7
Locatifs (centres urbains)	8 873	7 595	10 122	7 613	-4,3	25 330	30,4

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction analyses stratégiques et diversité par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet www.ccq.org.