

Troisième trimestre 2022, vol. 44, no 3

(Date de diffusion : novembre 2022)

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

1/ Ralentissement de tempo en ce troisième trimestre dans la construction assujettie

2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie lève le pied sur l'accélérateur au troisième trimestre
- Le secteur industriel en recul dans plusieurs régions
- Le secteur institutionnel et commercial est toujours sous forte impulsion
- Le secteur résidentiel en faible recul



COMMISSION
DE LA CONSTRUCTION
DU QUÉBEC

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2022, vol. 44, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2022)

Ralentissement de tempo en ce troisième trimestre

Après un deuxième trimestre à des sommets, la vitesse ralentit en ce troisième trimestre 2022; on enregistre 201,9 millions d'heures travaillées en termes annualisés et désaisonnalisés (-7,2 %). Cependant, le travail demeure toujours supérieur à l'an dernier, car 53,2 millions d'heures ont été enregistrées, en hausse de 3,3 %. Toujours en termes bruts, le secteur institutionnel et commercial est encore en forte croissance (+9%), alors que les autres secteurs dénotent des ralentissements. Le secteur industriel est le plus marqué (-8,5%), vient ensuite le secteur du génie civil et voirie (-1,9%), et finalement le secteur résidentiel avec -1,2%.

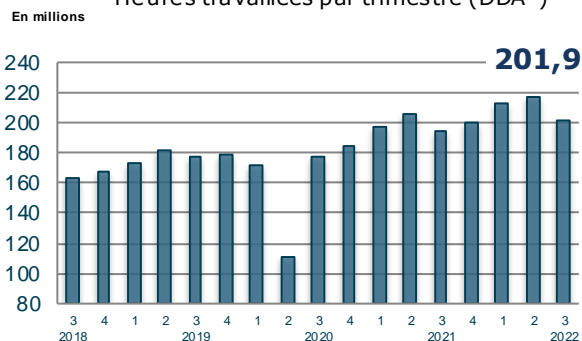
Le nombre cumulatif de salariés actifs sur les chantiers est de près de 189 000, une hausse de 4,9 % par rapport à la même période l'année dernière.

L'emploi et les heures travaillées assujetties				
	3e trimestre 2022	% ^{2,3}	Cumul 2022	% ^{2,3}
Salariés actifs ¹	149 229	4,3	188 956	4,9
Heures travaillées ('000)	53 200	3,3	150 900	5,7
Génie civil et voirie	12 286	-1,9	27 646	2,8
Industriel	2 498	-8,5	8 301	3,0
Institutionnel et commercial	28 049	9,0	84 275	9,3
Résidentiel	10 367	-1,2	30 677	0,0

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Ensemble des secteurs

Heures travaillées par trimestre (DDA*)



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Le secteur génie civil et voirie lève le pied sur l'accélérateur au troisième trimestre

Le secteur génie civil et voirie perd de la vitesse, et son ralentissement est de 1,9 % par rapport à l'année dernière, avec 12,3 millions d'heures travaillées brutes. La chute provient de deux sous-secteurs, et celle-ci est plus marquée en termes d'heures dans le sous-secteur des centrales électriques. La région de la Côte-Nord commence à subir la complétion du chantier de la Romaine, qui s'est justement terminé en septembre dernier. Autrement, le sous-secteur des routes et infrastructures est également en recul, mais dans une moindre mesure (-1,5%), et celui-ci se fait sentir surtout en Abitibi-Témiscamingue et sur la Côte-Nord, encore une fois. Seul le sous-secteur des lignes électriques est en croissance (+13,7%), avec la finalisation du projet de la ligne Micoua-Saguenay, qui se concentre entre la Côte-Nord et le Saguenay-Lac-Saint-Jean.

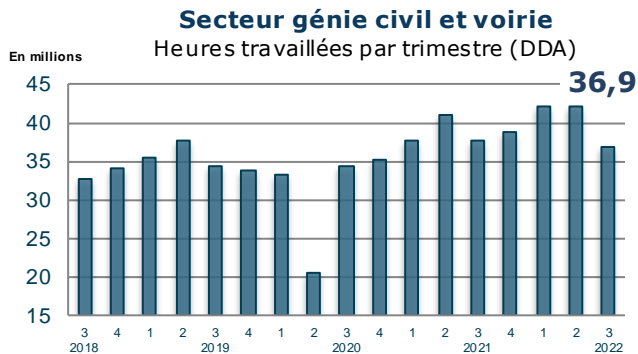
En termes désaisonnalisés et annualisés, le secteur atteint 36,9 millions d'heures travaillées, un recul marqué de 12 % avec le trimestre précédent.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2022, vol. 44, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2022)



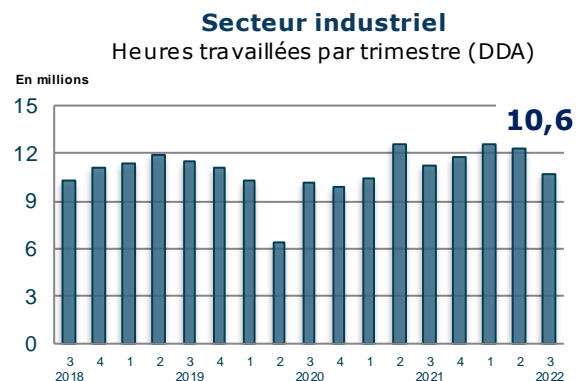
Le secteur industriel en recul dans plusieurs régions

Le secteur industriel ralentit la cadence avec une diminution de son activité. On enregistre 2,5 millions d'heures travaillées en termes bruts pour le troisième trimestre, soit une baisse de 8,5 % par rapport à la même période l'an dernier.

La région du Grand Montréal, qui comptabilise le plus d'heures chaque trimestre, est en retrait de 13 % par rapport à l'année passée, probablement suite au rattrapage qui a eu lieu l'an dernier. La Côte-Nord est la région qui a connu la plus grande diminution, avec une baisse de 44 %. Ce ralentissement concorde avec la fin du projet d'expansion de la mine du lac Bloom (633 M\$) au printemps dernier.

L'Abitibi-Témiscamingue connaît pour sa part une croissance de 19 % de ses heures travaillées, en grande partie grâce à la poursuite du projet Odyssey par Canadian Malartic (1,4 G\$), et au démarrage du projet de modernisation et d'agrandissement de l'usine d'Uniboard à Val-d'Or (250 M\$). Le projet de construction d'une usine de pâte et papier de Kruger en Estrie (351,5 M\$) permet une augmentation de 37 % de l'activité dans la région. La région du Bas-Saint-Laurent-Gaspésie enregistre une hausse de 51 % des heures travaillées, qui provient de la finalisation du

projet d'usine de pales éoliennes par LM Wind Power (170 M\$). Le secteur industriel termine le troisième trimestre avec 10,6 millions d'heures travaillées en termes désaisonnalisés et annualisés, en diminution de 13,5 % par rapport au deuxième trimestre.



Le secteur institutionnel et commercial est toujours sous forte impulsion

Le secteur institutionnel et commercial demeure fort au troisième trimestre de 2022. En effet, un total de 28,0 millions d'heures a été enregistré par celui-ci durant cette période, ce qui représente une hausse 9,0 % par rapport au même trimestre de 2021. À l'exception de l'Outaouais, toutes les régions du Québec ont vu leur volume de travail progresser, dont particulièrement la Baie-James (+68,2 %), pour laquelle deux maisons des aînés ont été mises en chantier en juin dernier dans les villes de Chisasibi et Waskaganish. L'ouvrage à la Côte-Nord s'est accru de 19,5 %, alors que la construction d'une maison des aînés a démarré à Baie-Comeau. Les heures travaillées de la région du Grand Montréal ont augmenté de 7,3 %, la construction de plusieurs maisons des aînés ayant notamment débuté et la Société de transport de Laval (STL) ayant mis en chantier son projet de garage (phase IV). La vigueur du résidentiel en hauteur (plus de 6 étages) continue de stimuler le secteur, bien que l'on constate une baisse de 20,8 % des mises en chantier des unités pour les

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2022, vol. 44, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2022)

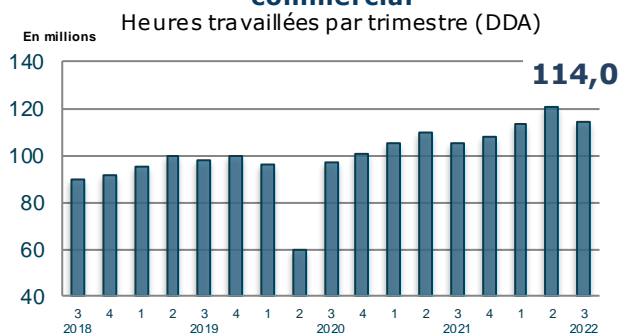
immeubles de 50 unités et plus, ce recul étant de 27,1 % à Montréal et de 35,3 % à Québec. Après avoir atteint un sommet historique en 2021, la hausse des taux d'intérêt devrait commencer à ralentir les ardeurs dans la construction de ce type d'immeuble.

En termes désaisonnalisés et annualisés, les heures du secteur institutionnel et commercial se sont établies à 114,0 millions, un recul de 5,1 % par rapport au deuxième trimestre de 2022. De nombreux projets se sont terminés durant les mois de la période d'analyse, dont le développement commercial Espace Montmorency (Laval), le réaménagement et l'agrandissement de l'Institut de Cardiologie de Montréal et la construction d'un nouveau siège social de la CNESST à Québec. Malgré la diminution des heures, le volume de travail se situe à des niveaux historiquement élevés et le secteur institutionnel et commercial demeure dynamique.

trimestre de 2022. Cela représente une baisse de 1,2 % par rapport à la même période en 2021. Le niveau d'activité du secteur demeure historiquement très élevé malgré deux baisses consécutives. On note des reculs notamment en Abitibi-Témiscamingue, en Estrie, dans le Grand-Montréal et en Outaouais.

Les mises en chantier se situent à 13 780 pour le troisième trimestre, une baisse de 12,5 % par rapport à la même période l'an dernier. Les maisons individuelles présentent une hausse de 3 % tandis que les appartements, les maisons jumelées et les maisons en rangée sont en diminution respectives de 16 %, 7 % et 45 %. La baisse des mises en chantier des appartements relève en majeure partie d'un recul de 24 % dans les copropriétés, alors que le recul de 12 % dans le locatif est notamment dû à un niveau record de mises en chantiers en 2021.

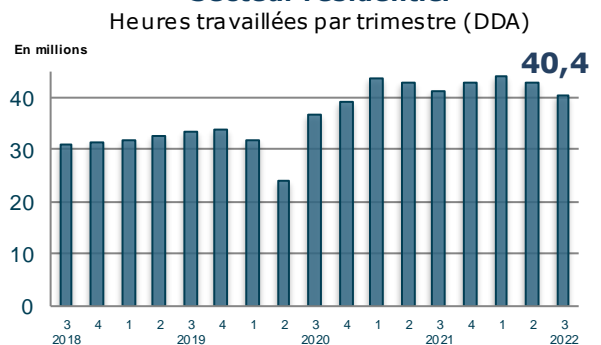
Secteur institutionnel et commercial



Le secteur résidentiel en faible recul

Le secteur résidentiel enregistre 10,4 millions d'heures travaillées brutes en ce troisième

Secteur résidentiel



trimestre. Le secteur résidentiel enregistre 40,4 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés, une diminution de 3,4 % par rapport au trimestre précédent.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2022, vol. 44, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2022)

DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	4e trimestre 2021	1er trimestre 2022	2e trimestre 2022	3e trimestre 2022	%*	Cumul 2022	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	53 503 647	41 800 001	55 899 999	53 200 000	3,3	150 899 999	5,7
Génie civil et voirie	10 713 665	5 154 251	10 206 275	12 285 899	-1,9	27 646 425	2,8
Industriel	3 308 365	2 674 303	3 128 528	2 497 980	-8,5	8 300 811	3,0
Institutionnel-commercial	28 234 154	25 522 549	30 703 653	28 049 144	9,0	84 275 346	9,3
Résidentiel	11 247 464	8 448 898	11 861 544	10 366 977	-1,2	30 677 419	0,0
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent–Gaspésie	1 481 386	975 172	1 490 798	1 737 803	10,1	4 203 772	12,5
Saguenay–Lac-St-Jean	1 929 318	1 422 524	1 989 403	2 029 600	6,9	5 441 527	12,6
Québec	8 348 455	6 694 808	8 973 982	8 479 367	5,3	24 148 157	8,0
Mauricie-Bois-Francs	2 779 574	1 994 945	2 895 220	2 854 569	5,0	7 744 734	6,9
Estrie	2 050 438	1 641 071	2 240 706	2 088 266	7,2	5 970 043	11,6
Grand Montréal	31 576 065	25 345 429	33 338 350	30 699 082	2,8	89 382 860	4,1
Outaouais	1 921 419	1 487 297	1 904 664	1 917 472	2,7	5 309 433	-1,3
Abitibi-Témiscamingue	953 121	637 220	903 417	953 479	2,2	2 494 116	11,0
Côte-Nord	1 676 146	1 076 949	1 369 618	1 503 050	-15,0	3 949 617	8,0
Baie-James	305 882	152 898	288 625	408 579	7,4	850 101	15,2
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	1 319 088	780 023	1 421 245	1 312 258	-2,0	3 513 527	-3,4
Calorifugeur	366 962	323 474	372 812	325 302	3,6	1 021 588	3,1
Carreleur	619 767	596 728	706 564	573 398	0,8	1 746 690	4,4
Charpentier-menuisier	14 679 544	12 213 133	15 499 851	14 030 357	4,7	41 743 341	7,5
Chaudronnier	128 481	95 730	149 319	89 023	-31,6	334 071	-15,7
Cimentier-applicateur	1 069 469	634 174	1 086 986	1 089 259	0,9	2 810 420	1,4
Couvreur	1 369 533	577 506	1 369 617	1 387 185	4,6	3 334 308	-0,8
Électricien	6 730 018	6 363 013	7 168 330	6 347 142	5,3	19 878 484	6,6
Ferblantier	1 538 983	1 441 217	1 692 146	1 510 660	7,9	4 644 022	6,7
Ferrailleur	701 194	488 938	678 131	640 440	-7,1	1 807 509	-1,1
Frigoriste	1 529 394	1 413 042	1 699 931	1 618 909	6,4	4 731 881	7,0
Grutier	720 310	518 123	737 945	676 414	-0,4	1 932 482	5,4
Mécanicien d'ascenseur	480 189	489 736	529 746	464 254	9,4	1 483 735	9,4
Mécanicien de chantier	255 656	248 781	249 482	224 186	-5,1	722 449	10,7
Mécanicien de machines lourdes	95 013	65 320	98 461	110 011	5,5	273 793	9,2
Mécanicien en protection incendie	553 459	551 359	588 137	512 696	5,5	1 652 192	4,9
Monteur-assembleur	1 056 134	883 620	1 089 871	974 213	2,5	2 947 703	8,0
Monteur-mécanicien (vitrier)	805 147	720 852	840 156	742 272	5,7	2 303 279	4,9
Opérateur de pelles	2 537 113	1 268 669	2 512 414	2 849 989	2,6	6 631 072	4,6
Opérateur d'équipement lourd	1 837 478	489 284	1 567 186	2 307 410	-6,2	4 363 880	-4,9
Peintre	1 523 944	1 329 234	1 692 835	1 552 639	2,8	4 574 707	4,1
Plâtrier	942 248	955 840	1 127 033	937 558	7,8	3 020 430	8,0
Poseur de revêtements souples	259 993	226 901	291 726	274 409	7,9	793 036	6,8
Poseur de systèmes intérieurs	866 853	870 856	958 112	805 710	4,5	2 634 679	7,0
Tuyauteur	3 362 357	3 190 521	3 539 878	3 020 061	-1,1	9 750 460	2,6
Boutefeu et foreur	207 419	158 149	236 214	235 214	4,6	629 576	9,3
Manceuvre	5 962 348	3 391 410	5 810 403	6 397 469	3,9	15 599 282	7,3
Main-d'œuvre de lignes	816 358	787 841	991 581	893 733	19,5	2 673 155	30,0
Soudeur	270 325	227 779	283 408	256 333	-4,0	767 520	0,8
Autres occupations	898 872	498 749	910 480	1 041 498	2,1	2 450 727	5,3

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2022, vol. 44, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2022)

DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	4e trimestre 2021	1er trimestre 2022	2e trimestre 2022	3e trimestre 2022	%*	Cumul 2022	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	17 383	11 818	18 099	13 780	-13	43 697	-14
Unifamiliales	3 943	2 012	3 718	3 523	3	9 253	-16
Jumelées	1 005	720	1 027	756	-7	2 503	-22
En rangée	492	340	455	237	-45	1 032	-35
Appartements	11 943	8 746	12 899	9 264	-16	30 909	-11
Copropriétés (centres urbains)	850	1 405	2 637	1 962	-24	6 004	-16
Locatifs (centres urbains)	9 949	6 842	9 610	6 701	-12	23 153	-9

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction analyses stratégiques et diversité par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet www.ccq.org.