

Quatrième trimestre 2022, vol. 44, no 4

(Date de diffusion : Mars 2023)

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

1/ Malgré le ralentissement amorcé à l'automne, l'année 2022 sera un record pour l'industrie de la construction

2/ Par secteur

- **Le secteur génie civil et voirie demeure stable en cette fin d'année**
- **Le secteur industriel termine l'année sans grand éclat**
- **Le secteur institutionnel et commercial est toujours sous forte impulsion**
- **Le secteur résidentiel surpasse son record de 2021**



COMMISSION
DE LA CONSTRUCTION
DU QUÉBEC

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2022, vol. 44, no 4

(Date de diffusion : Mars 2023)

Malgré le ralentissement amorcé à l'automne, l'année 2022 sera un record pour l'industrie de la construction

L'année 2022 parvient à terminer sur une dernière hausse trimestrielle (+0,5 %), avec un total de 58,4 millions d'heures brutes travaillées. Ceci constitue un niveau record, avec les heures qui totalisent 209,6 millions en 2022, en hausse de 6,8 %. En termes désaisonnalisés et annualisés, elle affiche 203,9 millions d'heures, une hausse de 0,5 % comparativement au troisième trimestre.

On décompte 144 737 salariés qui ont travaillé au cours du trimestre (+3 %), et un niveau final de 198 000 salariés pour 2022 (+4 %). Ce nombre de salariés constitue également un record.

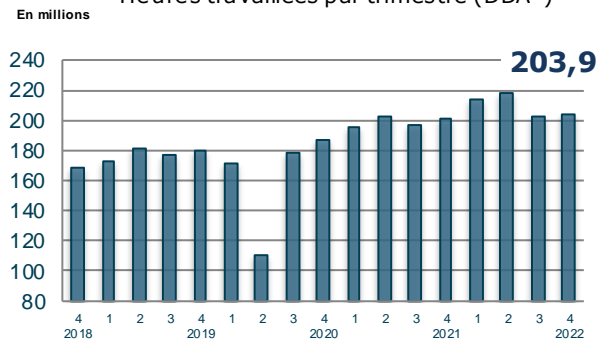
L'emploi et les heures travaillées assujetties				
	4e trimestre 2022	% ^{2,3}	Cumul 2022	% ^{2,3}
Salariés actifs ¹	144 737	3,0	198 003	4,0
Heures travaillées ('000)	58 400	0,5	209 600	6,8
Génie civil et voirie	10 981	-5,6	38 723	3,0
Industriel	3 140	-12,6	11 460	0,8
Institutionnel et commercial	32 884	7,2	117 254	11,3
Résidentiel	11 395	-6,7	42 163	0,5

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

L'industrie termine ainsi l'année 2022 avec 4 secteurs en croissance. Le premier en liste est évidemment l'institutionnel et commercial, avec une croissance de 11,3 % et 117,3 millions d'heures travaillées. Le secteur résidentiel, malgré l'amorce de diminution de mises en chantier durant l'année, parvient à se maintenir avec 42,2 millions d'heures (+0,5 %). Le secteur génie civil et voirie termine avec 38,7 millions d'heures (+3%), et finalement le secteur industriel se maintient (+0,8%) avec 11,5 millions d'heures.

Ensemble des secteurs

Heures travaillées par trimestre (DDA*)



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Le secteur génie civil et voirie demeure stable en cette fin d'année

En ce quatrième trimestre, le secteur atteint 37,5 millions d'heures travaillées en termes désaisonnalisés et annualisés, un niveau plutôt stable avec le trimestre précédent (+1 %).

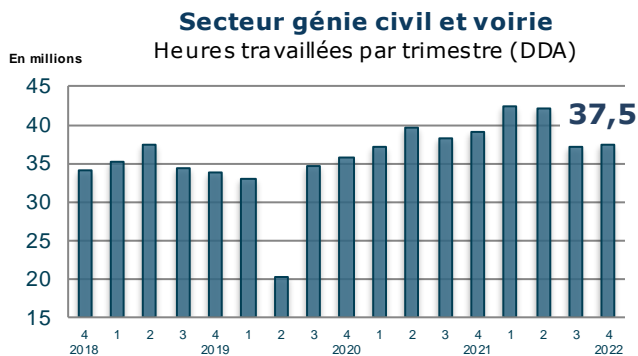
Comparativement avec l'année dernière, les travaux de génie civil et voirie perdent 5,6 % avec 10,9 millions d'heures travaillées brutes. Le ralentissement amorcé à l'automne se poursuit dans le sous-secteur des centrales électriques, avec la complétion du chantier de la Romaine. Celui-ci est en recul de 29 %. Autre signe de la fin d'un chantier, le sous-secteur des lignes électriques faiblit de 4 %, avec la finalisation du projet de la ligne Micoua-Saguenay aussi terminé à l'automne. Finalement, le sous-secteur des routes et infrastructures est également en recul (-5 %); les régions de Québec et du Grand Montréal sont toutes deux en repli.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2022, vol. 44, no 4

(Date de diffusion : Mars 2023)

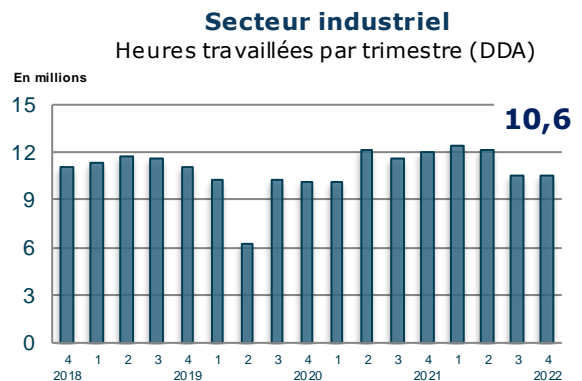


Le secteur industriel termine l'année sans grand éclat

Le secteur industriel complète l'année 2022 avec une décroissance du nombre d'heures travaillées brutes au quatrième trimestre. La diminution de 13 % par rapport à la même période l'année passée mène l'activité à 3,1 millions d'heures.

La région de l'Abitibi-Témiscamingue se porte bien, avec la poursuite du projet Odyssey par Canadian Malartic (1,4 G\$). Les heures sont en croissance de 12 % en ce quatrième trimestre. Les régions de la Mauricie-Bois-Francs (+5%) ainsi que le Saguenay-Lac-Saint-Jean (+15%) évoluent également positivement. Dans le Grand Montréal, les heures sont en diminution marquée de 15 %, malgré le projet de Enerkem à Varennes qui suit son cours (875M\$).

En termes désaisonnalisés et annualisés, le secteur évolue à 10,6 millions d'heures (+1 %). L'année clôture donc à 11,5 millions d'heures en 2022, soit le même niveau qu'en 2021 (11,4 millions).



Le secteur institutionnel et commercial termine en force

Le secteur institutionnel et commercial accélère pour conclure 2022. En effet, le secteur enregistre un total de 32,9 millions d'heures représentant une hausse 7,2 % par rapport au même trimestre de 2021. L'ensemble des régions du Québec ont vu leur volume de travail progresser. Le résidentiel en hauteur (plus de 6 étages) continue de stimuler le secteur avec un niveau élevé de mises en chantier malgré une baisse de 11 % par rapport à 2021. La hausse des taux d'intérêt commence à ralentir les ardeurs dans la construction de ce type d'immeuble. Avec un total de 117,3 millions d'heures travaillées en 2022, on assiste à un deuxième record pulvérisé en autant d'années pour le secteur institutionnel et commercial, éclipsant ainsi 2021 avec une augmentation de 11,3 %.

En termes désaisonnalisés et annualisés, le secteur institutionnel et commercial atteint 115,8 millions d'heures travaillées, soit une hausse de 1,0 % par rapport au troisième trimestre.

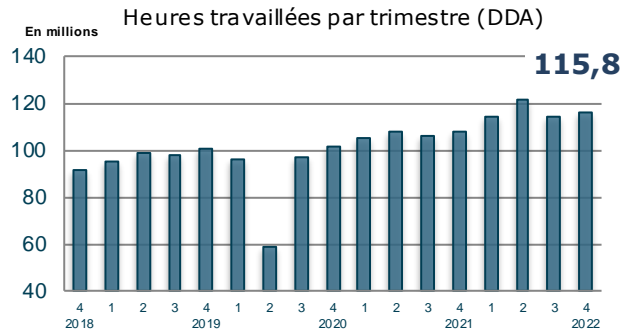
Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2022, vol. 44, no 4

(Date de diffusion : Mars 2023)

Secteur institutionnel et commercial



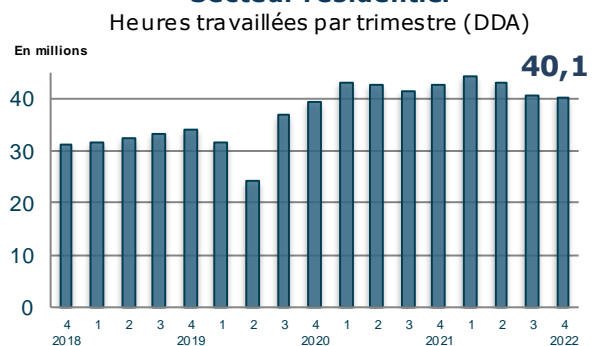
Le secteur résidentiel surpasse son record de 2021

Le secteur résidentiel enregistre 11,4 millions d'heures travaillées brutes en ce dernier trimestre de 2022. Cela représente une baisse de 6,7 % par rapport à la même période en 2021. Le niveau d'activité du secteur n'en demeure pas moins historiquement élevé comme le démontre la croissance de 0,5 % au cumul pour 2022. C'est donc à 42,2 millions d'heures travaillées que le secteur résidentiel clôture l'année 2022, une légère hausse de 0,5 % par rapport à 2021 qui représentait alors un nouveau record.

Les mises en chantier se situent à 13 410 pour le dernier trimestre, une baisse de 23 % par rapport à la même période l'an dernier. Les maisons

individuelles présentent une baisse de 19 %. Les appartements, les maisons jumelées et les maisons en rangée sont en diminution respectives de 22 %, 35 % et 59 %. La baisse des mises en chantier des appartements est dû au recul de 27 % dans le locatif, alors les copropriétés sont en hausse de 7 %. En somme, on assiste à une diminution de 16 % des mises en chantier en 2022. Au cumulatif, on parle d'un peu plus de 57 000 mises en chantier pour 2022, une baisse de 16 % sur 2021.

Secteur résidentiel



Le secteur résidentiel enregistre 40,1 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés, une diminution de 3,4 % par rapport au trimestre précédent, et constitue une troisième diminution d'affilée.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2022, vol. 44, no 4

(Date de diffusion : Mars 2023)

DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	1er trimestre 2022	2e trimestre 2022	3e trimestre 2022	4e trimestre 2022	%*	Cumul 2022	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	41 900 001	56 000 000	53 300 001	58 400 001	0,5	209 600 002	6,8
Génie civil et voirie	5 172 230	10 223 169	12 345 877	10 981 393	-5,6	38 722 669	3,0
Industriel	2 679 693	3 130 537	2 509 635	3 140 127	-12,6	11 459 991	0,8
Institutionnel-commercial	25 572 583	30 744 465	28 053 254	32 883 590	7,2	117 253 893	11,3
Résidentiel	8 475 495	11 901 829	10 391 235	11 394 891	-6,7	42 163 450	0,5
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent-Gaspésie	982 533	1 491 922	1 732 437	1 678 946	4,3	5 885 838	10,4
Saguenay-Lac-St-Jean	1 426 096	1 999 051	2 058 548	2 198 934	4,9	7 682 629	11,2
Québec	6 712 465	8 990 641	8 457 285	9 301 411	2,6	33 461 801	6,6
Mauricie-Bois-Francs	1 998 277	2 900 255	2 848 662	3 115 871	3,2	10 863 065	6,0
Estrie	1 646 242	2 244 932	2 082 579	2 316 328	4,0	8 290 081	9,7
Grand Montréal	25 406 798	33 411 424	30 794 318	34 322 956	0,1	123 935 496	3,3
Outaouais	1 490 110	1 906 180	1 913 483	2 161 967	3,6	7 471 740	0,2
Abitibi-Témiscamingue	638 149	904 429	968 431	1 041 103	0,6	3 552 113	8,7
Côte-Nord	1 079 465	1 370 957	1 509 971	1 326 389	-27,1	5 286 783	-2,9
Baie-James	153 230	289 396	413 587	352 430	6,1	1 208 642	13,4
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	782 672	1 426 237	1 316 148	1 405 784	-1,9	4 930 841	-0,5
Calorifugeur	324 281	373 535	323 817	404 616	1,5	1 426 249	5,0
Carreleur	597 599	707 742	577 721	665 737	-1,1	2 548 799	5,4
Charpentier-menuisier	12 279 215	15 580 537	14 096 522	16 317 952	2,3	58 274 225	8,9
Chaudronnier	96 092	149 893	89 065	127 132	-8,9	462 182	-11,9
Cimentier-applicateur	636 339	1 092 129	1 090 866	1 133 167	-2,5	3 952 502	2,9
Couvreur	577 529	1 370 248	1 386 407	1 507 256	1,3	4 841 440	2,3
Électricien	6 378 057	7 182 502	6 354 113	7 627 504	4,3	27 542 176	8,5
Ferblantier	1 445 551	1 696 586	1 501 814	1 771 202	6,0	6 415 154	8,9
Ferrailleur	488 672	678 075	641 955	656 579	-13,8	2 465 281	-2,5
Frigoriste	1 417 271	1 703 961	1 618 977	1 712 537	3,1	6 452 746	8,4
Grutier	519 216	738 412	672 989	735 465	-6,0	2 666 082	4,4
Mécanicien d'ascenseur	490 186	531 770	463 773	541 670	3,9	2 027 399	10,4
Mécanicien de chantier	249 684	249 540	223 371	240 075	-13,5	962 670	6,0
Mécanicien de machines lourdes	64 793	98 974	111 124	110 367	6,9	385 258	11,4
Mécanicien en protection incendie	551 889	588 312	513 119	617 755	2,8	2 271 075	6,7
Monteur-assembleur	886 409	1 093 800	980 648	1 125 391	-1,9	4 086 249	7,9
Monteur-mécanicien (vitrier)	722 633	841 417	739 623	916 467	4,8	3 220 139	7,3
Opérateur de pelles	1 280 182	2 537 122	2 880 665	2 722 351	-1,2	9 420 320	6,2
Opérateur d'équipement lourd	498 900	1 587 593	2 340 034	1 857 437	-6,9	6 283 963	-2,2
Peintre	1 334 271	1 697 709	1 555 631	1 703 328	2,9	6 290 939	6,3
Plâtrier	959 278	1 130 369	936 460	1 080 657	5,6	4 106 764	9,8
Poseur de revêtements souples	228 416	293 412	274 037	300 539	6,4	1 096 405	9,3
Poseur de systèmes intérieurs	870 783	955 927	804 234	957 668	1,7	3 588 612	7,8
Tuyauteur	3 199 255	3 546 138	3 050 733	3 600 114	-1,4	13 396 241	4,1
Boutefeu et foreur	158 930	235 736	231 908	213 692	-5,2	840 266	7,3
Mancœuvre	3 358 567	5 744 980	6 334 737	6 224 375	-3,9	21 662 658	5,7
Main-d'œuvre de lignes	774 745	975 189	878 797	883 838	-0,3	3 512 569	22,3
Soudeur	229 215	284 165	259 761	282 858	-3,7	1 055 999	2,3
Autres occupations	499 370	907 993	1 050 948	956 488	-2,0	3 414 799	5,8

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2022, vol. 44, no 4

(Date de diffusion : Mars 2023)

DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	1er trimestre 2022	2e trimestre 2022	3e trimestre 2022	4e trimestre 2022	%*	Cumul 2022	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	11 818	18 099	13 780	13 410	-23	57 107	-16
Unifamiliales	2 012	3 718	3 523	3 188	-19	12 441	-17
Jumelées	720	1 027	756	649	-35	3 152	-25
En rangée	340	455	237	200	-59	1 232	-41
Appartements	8 746	12 899	9 264	9 373	-22	40 282	-14
Copropriétés (centres urbains)	1 405	2 637	1 962	909	7	6 913	-14
Locatifs (centres urbains)	6 842	9 610	6 701	7 382	-26	30 535	-13

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction analyses stratégiques et diversité par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet www.ccq.org.